Отчет ООО "УК"Абсолют" по текущему ремонту за 2022г.

Краснопролетарская, 32				
ДОХОДЫ в 2022г.			**МКД находится в управлении с 01.05.2021г.**	
Баланс МКД на 01.01.2022г.	руб.	**-33 264,88**	**Расходы в 2022г.**	**293 140,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 981,17**		
Тариф по ТР	руб.	**4,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**17 915,27**		
Начисления от провайдеров	руб.	**19 200,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу	руб.	**214 983,18**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**200 918,30**	**Баланс на 01.01.2023г.**	**-92 221,70**

Выполненные работы в 2022 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Прочистка вентканала	м.п	25,00		2 075,00		кв. 119	ООО "Заречное"	28.02.2022г.№28
Откачка талой воды	м3	20,00		7 000,00		территория дома	ООО "Анри"	31.03.2022г.№408
Ремонт системы ЦО	м.п	2,90		3 263,00		кв.80	ООО "Анри"	31.03.2022г.№438
Ремонт системы ЦО	м.п	2,80		2 709,00		кв.32,44,49	ООО "Анри"	31.03.2022г.№440
Устройство урн	шт	2,00		7 549,00		подъезды № 1,2	ООО "Анри"	30.04.2022г.№524
Откачка воды	м3	44,00		15 400,00		территория дома	ООО "Анри"	30.04.2022г.№552
Ремонт системы ГВС. Замена вентиля.	шт	1,00		1 348,00		кв.№ 24	ООО "Анри"	31.05.2022 № 601
Ремонт системы ХВС (ввод)	п.м/шт	3,87/5,0		47 990,00		подвал под.№ 1	ООО "Анри"	31.05.2022 № 679
Ремонт системы ЦО	м.п/шт	3/2		6 086,00		кв.27	ООО "Анри"	30.06.2022г.№727
Ремонт системы водоотведения	м.п.	1,20		2 726,00		кв.96	ООО "Анри"	31.07.2022 № 820
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		14 719,00		ввод	ООО "Анри"	31.07.2022 № 825
Ремонт межпанельных швов	м.п.	149,9		133 170,00		кв.№ 58,96,98,119	ООО "Анри"	31.07.2022 № 846
Ремонт системы ГВС	шт	1		14 449,00		подвал	ООО "Анри"	31.08.2022 № 909
Ремонт системы ЦО	м.п.	30,02		3 813,00		кв.№ 48,55	ООО "Анри"	31.08.2022 № 912
Установака радиатора системы ЦО	шт	1		7 016,00		кв.27	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№1013
Ремонт системы ЦО	м.п	4,1		7 044,00		кв.80	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№1049
Ремонт мусороприемного клапана	шт	1		9 721,00		подъезд № 2	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1162
Ремонт системы ЦО	м.п	4,2		4 887,00		кв.85	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1174
Ремонт системы ЦО	м.п	2,05		2 175,00		кв.122	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1187
Итого выполнено работ на сумму:			0,00	293 140,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**293 140,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.